

**ENTE AUTONOMO REGIONALE  
«TEATRO DI MESSINA»**

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 01 del 09/5/2014

OGGETTO: Ratifica provvedimento del Presidente per affidamento servizio trasloco arredi e materiali vari per dismissione uffici siti in Via M. Aspa, palazzo Vaccarino.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 09 del mese di MAGGIO nei locali dell'Ente, convocato dal Presidente nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione così composto:

- |               |                    |                 |
|---------------|--------------------|-----------------|
| 1) - Dott.    | Maurizio Puglisi   | Presidente      |
| 2) - Prof.    | Daniele Macris     | Vice Presidente |
| 3) - Dott.    | Carmelo Altomonte  |                 |
| 4) - Sig.     | Salvatore D'Urso   |                 |
| 5) - Avv.     | Giovanni Giacoppo  |                 |
| 6) - Sig.     | Giovanni Moschella |                 |
| 7) - Prof.ssa | Laura Pulejo       | Consiglieri     |

Assente giustificato: .....

.....

.....

Presiede il PRESIDENTE Dott. MAURIZIO PUGLISI

Sono presenti per il Collegio dei Revisori, i Sigg.ri:

.....

.....

.....

**Sentito** il Presidente, il quale dà atto di aver assunto un provvedimento per autorizzare la spesa di Euro 7.200,00 ed il conseguente affidamento del servizio di movimentazione di arredi e attrezzature varie per il trasferimento degli uffici di Via Mario Aspa ai locali del TVE;

**Dato atto** che la scelta di trasferire gli uffici è stata operata in adempimento alle disposizioni contenute nella l.r. 9/2013, che, nell'ambito delle norme emanate in materia di razionalizzazione della spesa pubblica, impone agli enti la riduzione delle spese fisse;

**Visto** il provvedimento adottato dal Presidente;

Tutto ciò premesso a **UNANIMITÀ** di voti

Il Consiglio

**delibera**

di ratificare il provvedimento n. 03 del 29 aprile 2014, adottato dal Presidente per autorizzare l'affidamento del servizio di trasloco di arredi e materiali vari dagli uffici di Via M. Aspa, Palazzo Vaccarino, ai locali del TVE, dando atto che il costo complessivo del servizio è determinato in Euro 7.200,00 oltre IVA e che detta spesa, considerata onere accessorio rispetto alla locazione, trova disponibilità al cap. U103355 (canoni fitto locali, uffici e spese condominiali) del corrente esercizio finanziario.

Provvedimento n. 03  
del 29 aprile 2014

Affidamento servizio trasloco arredi e materiali vari per dismissione uffici siti in Via M. Aspa, palazzo Vaccarino.

## Il Presidente

**Premesso** che, nello scorso mese di novembre, l'Ente è giunto alla determinazione di procedere alla dismissione dei locali, siti al II° piano di Palazzo Vaccarino in Via M. Aspa, condotti in locazione quale sede degli uffici amministrativi, vedi nota allegata prot. 2877/2013;

**Dato atto** che la suddetta scelta è stata operata in adempimento alle disposizioni contenute nella l.r. 9/2013, che, nell'ambito delle norme emanate in materia di razionalizzazione della spesa pubblica, impone agli enti la riduzione delle spese fisse;

**Dato atto** che l'accordo con il locatore per la risoluzione anticipata del contratto, la cui naturale scadenza era fissata al 31 marzo 2018, è stato formalizzato lo scorso 17 gennaio con scrittura privata a firma del Sovrintendente, come da atto allegato al presente provvedimento;

**Considerato** che gli adempimenti consequenziali prevedono prioritariamente lo spostamento di arredi e materiali che in atto risultano allocati negli uffici di Palazzo Vaccarino;

**Che** le operazioni di movimentazione e facchinaggio, necessarie per liberare i locali attualmente in uso e trasferire arredi e materiali nella nuova sede degli uffici all'interno del TVE, devono essere effettuate da parte di una ditta specializzata nel settore, pur se coordinate dall'ufficio tecnico dell'Ente;

**Atteso** che, allo scopo, è stata condotta un'indagine di mercato con la richiesta di appositi preventivi alle ditte del settore che risultano inserite nell'albo fornitori dell'Ente;

**Vista** la relazione prodotta dall'ufficio tecnico, dalla quale si rileva che il miglior preventivo risulta essere quello formulato dalla ditta "Compagnia dei Servizi – Soc. Coop. Sociale" che, per l'esecuzione del servizio, ha quantificato una spesa complessiva di Euro 7.200,00 al netto di IVA;

**Richiamato** il Regolamento di attuazione del Codice degli Appalti, D.P.R. n. 207/2010, recepito in Sicilia con l'art. 1 della l.r. n° 12/2011, e s.m. e i. che prevede l'affidamento diretto ove l'importo della spesa sia inferiore ad Euro 40.000,00;

**Dato atto** che la suddetta spesa di Euro 7.200,00 al netto di IVA, considerata onere accessorio rispetto alla locazione, può trovare disponibilità al capitolo U103355 del corrente esercizio finanziario;

Stante l'urgenza, determinata dalla opportunità di evitare ulteriori aggravii di spesa in capo all'Ente, e salva ratifica del Consiglio di Amministrazione

**delibera**

- 1) di accettare il preventivo di spesa, per complessivi € 7.200,00 oltre IVA, presentato dalla ditta "Compagnia dei Servizi – Soc. Coop. Sociale a rl", con sede in V.le Principe Umberto 97/D – 98123 Messina, P. IVA 03175420839, affidando alla ditta medesima l'esecuzione del servizio di trasloco di arredi e materiali vari dagli uffici di Via M. Aspa, Palazzo Vaccarino, ai locali del TVE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di imputare la spesa di € 7.200,00 al cap. U103355 (canoni fitto locali, uffici e spese condominiali) del corrente esercizio finanziario, dando atto che per l'IVA verrà assunto impegno, al ricorrente capitolo di bilancio, contestualmente alla liquidazione della fattura presentata; (IMP. 106)
- 3) dare atto che il pagamento del servizio avverrà con mandato a trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura, comprovata dal timbro di registrazione del protocollo dell'Ente, purchè il servizio sia stato espletato, non abbia dato luogo a contestazioni/reclami e la ditta risulti in regola con i versamenti contributivi (DURC).

Il Presidente  
(Dott. Maurizio Puglisi)

Messina, 29 Aprile 2014

Gent.ma

Sig.ra Concetta Maiani

Ufficio Delibere e Appalti

Teatro di Messina

SEDE

**OGGETTO: Predisposizione provvedimento d'urgenza "Trasloco arredi e materiali uffici da via Mario Aspa a Teatro Vittorio Emanuele".**

In ottemperanza alla L.R. 9 del 15 maggio 2013 e della successiva circolare esplicativa prot. 62962 dell'8 novembre 2013 trasmessa dall'assessorato all'Economia a questo Ente, in riferimento all'art. 27 "Riduzione dei costi degli affitti":

- ritenuto che è inderogabilmente necessario ottemperare alla nuova normativa anche al fine di ridurre i costi fissi dell'Ente - *spending review* -;
- ritenuto che il mancato trasferimento degli uffici di via Mario Aspa oltre alla mancata riduzione dei costi fissi summenzionati comporterebbe la impossibilità di addivenire ad un nuovo accordo con il locatore Dott. Vaccarino per la risoluzione anticipata del contratto senza incorrere in penali di sorta (danno erariale);
- vista la relazione predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Sig. Gioacchino Pedicini inerente alle spese da sostenere per il trasloco quantificate a seguito di richiesta di quattro preventivi;
- ritenuto di potere impegnare la spesa sul CAP. 103355 (canoni fitto e locazione uffici);

Nel trasmetterLe gli atti soprarichiamati La invito a voler predisporre un provvedimento d'urgenza per la spesa da sostenere quantificata in € 7.200,00 oltre IVA come per legge.

Distinti saluti.



  
Il Presidente  
Dott. Maurizio Puglisi

Messina, 28 novembre 2013  
Prot. 2877

Egr.  
Dott. Francesco Vaccarino  
Via Mario Aspa, 7  
98122 Messina

e p.c. Dirigente Generale  
Dott. Alessandro Rais  
Assessorato Regionale al Turismo,  
Sport e Spettacolo  
Via Notarbartolo, 9  
90100 Palermo

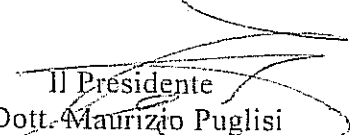
**Oggetto: Recesso anticipato contratto di locazione immobile via Mario Aspa, 7 adibito ad uffici dell'E.A.R. Teatro di Messina.**

Come comunicato già per le vie brevi, avendo reperito all'interno del teatro spazi idonei allo svolgimento delle attività d'ufficio senza ulteriori oneri aggiuntivi a carico dello scrivente Ente, vista la riduzione del contributo regionale erogato all'Ente, e in conformità a quanto disposto dall'art. 27 della L.R. 9 del 15 maggio 2013 (Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2013. Legge di stabilità regionale), e dalla circolare N° 17 dell'8 novembre 2013 dell'Assessorato all'Economia della Regione Siciliana, e alla luce della normativa relativa alla *spending review* che obbliga gli enti regionali al ridimensionamento delle spese per beni e servizi, si conferma la volontà di questo Ente alla rescissione anticipata del contratto di locazione in oggetto stipulato in data 12 aprile 2012 relativo all'immobile sito in via Mario Aspa, 7 - 2° piano.

Con la presente Le chiediamo quindi la disponibilità alla risoluzione contrattuale anticipata del suddetto contratto di locazione senza ulteriori oneri per questa amministrazione.

In attesa di un cortese riscontro ci è gradita l'occasione per porgerLe cordiali saluti.



  
Il Presidente  
Dott. Maurizio Puglisi

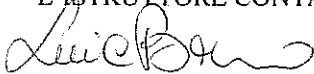
Dimostrazione della disponibilità dei fondi di bilancio

pgr. n. 106

Competenza: 2014 ..... Capitolo: 0103355  
 Oggetto: CANONI FITTO LOCALI, UFFICI  
E SPESE COMUNALI .....  
 Impegno N.: ..... di € 7.200,00 .....  
 Somme previste: € 148.600,00 .....  
 Somme impegnate: € 42.345,30 .....  
 Somme disponibili: € 105.754,70 .....

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE



pgr. n. \_\_\_\_\_

Competenza: ..... Capitolo: .....  
 Oggetto: .....  
 .....  
 Impegno N.: ..... di € .....  
 Somme previste: € .....  
 Somme impegnate: € .....  
 Somme disponibili: € .....

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE

pgr. n. \_\_\_\_\_

Competenza: ..... Capitolo: .....  
 Oggetto: .....  
 .....  
 Impegno N. : ..... di € .....  
 Somme previste: € .....  
 Somme impegnate: € .....  
 Somme disponibili: € .....

Si attesta l'esattezza dell'imputazione e la relativa capienza.

L'ISTRUTTORE CONTABILE

La presente delibera, previa lettura, viene approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE



*[Handwritten signature]*