

ENTE AUTONOMO REGIONALE  
«TEATRO DI MESSINA»

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 44 del 18.9.2015

OGGETTO: Modifiche documenti appalto servizi assicurativi.

L'anno duemilaquindici, il giorno 18 del mese di Settembre nei locali dell'Ente, convocato dal Presidente nei modi di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione così composto:

1) - Dott.	Maurizio Puglisi	Presidente
2) - Prof.	Daniele Macris	Vice Presidente
3) - Dott.	Carmelo Altomonte	
X - Sig.	Salvatore D'Urso	
X - Avv.	Giovanni Giacoppo	
X - Sig.	Giovanni Moschella	
4) - Prof.ssa	Laura Pulejo	Consiglieri

Assente giustificato: Sig. SALVATORE D'URSO

AVV. GIOVANNI GIACOPPO

Sig. GIOVANNI MOSCHELLA

Presiede il Presidente Dott. MAURIZIO PUGLISI

Partecipa alla riunione il Sovrintendente, Dott. Antonino Saija.

Sono presenti per il Collegio dei Revisori, i Sigg.ri:

.....  
.....  
.....

Vista la delibera n. 23/2014 con la quale il CdA ha deliberato l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi assicurativi in relazione alle garanzie furto – incendio – rapina valori – infortuni – rct/o;

Preso atto che gli uffici competenti hanno espletato le procedure di gara, in attuazione della suddetta deliberazione;

Che, tuttavia, la procedura non è andata a buon fine, ovvero la gara non è stata aggiudicata;

Vista la relazione tecnica allegata, prot. n. 905/2015, prodotta dall'ufficio competente al fine di proporre alcune modifiche in relazione alla durata dell'appalto, al contenuto dell'art. 13 del Capitolato, nonché avuto riguardo ai massimali individuati nell'allegato 1 al Capitolato medesimo;

Valutata la proposta degli uffici;

Vista la deliberazione n. 02 del 23 gennaio 2015 – Approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2015 e pluriennale 2015-2017;

Tutto ciò premesso a ...D.M.A.N.A.H.U.A. di voti e con il voto consultivo favorevole del Sovrintendente

#### **DELIBERA**

- 1) la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui riportata;
- 2) approvare le proposte avanzate dall'ufficio competente in merito alla rimodulazione degli atti di gara, con riferimento in particolare al Capitolato d'oneri, per l'affidamento dei servizi assicurativi in relazione alle garanzie furto – incendio – rapina valori – infortuni – rct/o;
- 3) approvare il Capitolato d'oneri nella stesura allegata, così come proposto dall'Ufficio competente per l'indizione di nuova procedura di gara;
- 4) al Presidente, Sovrintendente e responsabili apicali compete l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti per l'attuazione della presente deliberazione.



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSICURATIVI

## CAPITOLATO

### ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO:

Il presente appalto ha per oggetto la copertura assicurativa per le seguenti garanzie: furto e/o rapina, incendio, eventi speciali e responsabilità civile, con riferimento al contenuto ed agli immobili (Teatro Vittorio Emanuele – Magazzino sito in Messina Via Galvani ZIR – Laboratorio sito in Messina loc. Tremestieri, n.3 appartamenti viale bocchetta n.70) condotti in comodato o in locazione dall'Ente, infortuni, RCT, RCO, come da massimali di cui all'allegato 1 al presente capitolato.

### ART. 2 - FORME DI ASSICURAZIONE:

Tutte le partite furto devono essere assicurate nella forma a “primo rischio assoluto”.

Tutte le partite incendio e/o eventi speciali devono essere assicurate nella forma “valore totale a nuovo”.

In relazione ai beni immobili la garanzia prestata con la polizza stipulata si intende operante indipendentemente dallo stato di conservazione o di stabilità degli immobili oggetto della copertura e delle loro caratteristiche costruttive.

### ART. 3 - ATTIVITA' DELL'ENTE:

L'Ente svolge attività teatrale in genere che prevede la realizzazione di spettacoli, l'organizzazione di mostre, convegni e varie attività collaterali servendosi degli immobili suddetti, nonché dei locali pertinenti ed entrostanti, quali per esempio camerini, sale, laboratori, ecc., Tale attività si sviluppa attraverso una serie di operazioni che l'Ente intende garantire, siano esse primarie, collaterali o accessorie.

### ART. 4 - IMPIANTI:

L'Ente intende assicurare macchinari, impianti, attrezzature e arredi, con ogni parte ad essi complementare - accessoria e di scorta, la cabina elettrica, nonché gli autoveicoli di dipendenti o di terzi che si trovino nel perimetro dei fabbricati destinati alla propria attività. La polizza dovrà essere operativa anche nelle operazioni di carico e scarico sui mezzi di trasporto, al chiuso o all'aperto, nonché su tutte le cosiddette “migliorie” (specchi, infissi, moquettes, divisori, ecc.). Si precisa, inoltre, che tutti gli elementi che non troveranno esatta collocazione nelle voci che seguono s'intendono inseriti nella presente voce.

### ART. 5 - CONTENUTO:

La Compagnia dovrà assicurare piena garanzia, contro incendio - eventi speciali - furto e/o rapina, danneggiamento per tutto quanto contenuto nei fabbricati oggetto della copertura e per “contenuto” si intende tutto ciò, incluse merci speciali ed infiammabili, che non è compreso al punto precedente, sia che si trovi nel sottotetto o all'aperto, che sia oggetto di operazioni di carico e scarico o che sia già stato caricato su automezzi stazionanti entro il perimetro dell'unità assicurativa. Esempio:

- Tutto ciò che rientra nella voce “Arredi”, qualunque sia il materiale adoperato: macchine per scrivere, computers, fotocopiatrici, dipinto di Gutuso, quadri, tappeti, luci, apparecchiature foniche, impianti scenici, scrivanie, archivi e quant'altro sia pertinente ai vari uffici:



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

- Tutto ciò che rientra nella voce "Scenari", qualunque sia il materiale adoperato: parti di scena, praticabili, fondali, sipari, tendaggi, nonché bozzetti, disegni, ecc., anche nel caso che siano di proprietà e/o di terzi e/o delle Compagnie chiamate alle rappresentazioni;
- Tutto ciò che rientra nella voce "Attrezzeria", qualunque sia il materiale adoperato: mobili di scena, autentici o imitazioni, tovagliato e biancheria in genere, suppellettili, lampadari, ecc., anche nel caso che siano di proprietà e/o di terzi e/o delle Compagnie chiamate alle rappresentazioni;
- Tutto ciò che rientra nella voce "Costumi", qualunque sia il materiale adoperato: abbigliamento vario di scena, accessori, armature, parrucche, copricapi, ecc., anche nel caso che siano di proprietà e/o di terzi e/o delle Compagnie chiamate alle rappresentazioni;
- Tutto ciò che rientra nella voce "Oggetti personali", qualunque sia il materiale adoperato: indumenti, vestiario, oggetti in genere di proprietà o in uso di terzi, dei dipendenti o degli artisti, purchè conservati nei locali all'uso adibiti, comprendendo, altresì, titoli di credito, biglietti di banca e monete;
- Tutto ciò che rientra nella voce "Strumenti musicali", qualunque sia il materiale adoperato: strumenti, accessori, custodie, ecc., anche nel caso che siano di proprietà e/o di terzi e/o delle Compagnie chiamate alle rappresentazioni;

## ART. 6 - COSTO DI RIMPIAZZO:

La Compagnia si impegnerà a corrispondere, in caso di sinistro, che provochi danni a macchinari e/o impianti, il costo di rimpiazzo delle parti da sostituire con altre nuove, o comunque economicamente equivalenti, comprese spese di trasporto, montaggio e oneri fiscali.

## ART. 7 - FUORIUSCITA DI FUMO:

La Compagnia risarcirà all'Ente i danni causati dall'eventuale fuoriuscita di fumo per guasto o rottura degli impianti per la produzione di calore installati nei fabbricati o sviluppatosi da incendio delle cose assicurate.

## ART. 8 - BANG SONICO:

La Compagnia risarcirà all'Ente eventuali danni provocati dal fenomeno del "bang sonico", ossia dal superamento del muro del suono da parte di aeromobili.

## ART. 9 - RISCHIO ELETTRICITA':

La Compagnia si impegnerà a risarcire all'Ente i danni causati da fenomeni elettrici, quali scariche, alta e bassa tensione, ecc., a macchine ed impianti elettrici, compresi tutti i circuiti.

## ART. 10 - AUTOCOMBUSTIONE, IMPLOSIONE, SCOPPIO:

In caso di autocombustione la Compagnia risarcirà all'Ente i danni da questa prodotti.

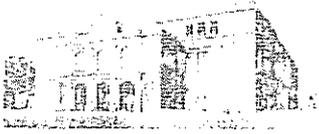
## ART. 11 - ACQUA CONDOTTA:

Nel verificarsi di un guasto accidentale negli impianti idrici, igienici, di condizionamento o riscaldamento la Compagnia risarcirà all'Ente i danni da ciò procurati.

## ART. 12 - FURTO E/O RAPINA PORTAVALORI:

La Compagnia risarcirà all'Ente i danni derivanti da furto e/o rapina di denaro, carte valori e titoli di credito, trasportati dal personale dell'Ente o custoditi in cassaforte.

La garanzia rapina deve prevedere l'estensione "anche se iniziata all'esterno".



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

## ART. 13 - RC T/O:

La Compagnia si obbliga a tenere indenne l'Ente di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi, spese) di danni involontariamente cagionati a terzi, per morte, per lesioni personali e per danni materiali a cose, in conseguenza di un sinistro verificatosi in relazione allo svolgimento delle attività, delle competenze e dall'esercizio e dal funzionamento dei servizi che istituzionalmente competono all'Ente.

La polizza garantirà l'Ente, con riferimento all'elemento soggettivo della colpa lieve.

Nell'ipotesi di rilevata responsabilità amministrativa/contabile, la Compagnia gestirà il sinistro sino alla eventuale decisione definitiva della Autorità competente (essendo il Giudice contabile l'unico soggetto legittimato ad esprimersi sulla esistenza o meno del danno erariale). Nell'eventuale riconoscimento del danno erariale la polizza non coprirà il sinistro e il danno non sarà risarcibile. Sarà invece risarcibile la parte di danno che il giudice contabile non valuterà come ipotesi di danno derivante da responsabilità amministrativa.

Per il danno accertato definitivamente dalla Autorità competente si potrà attivare la copertura assicurativa eventualmente stipulata personalmente da Amministratori e/o dipendenti. La polizza garantirà anche la copertura dei danni subiti, in qualità di spettatori, dai Consiglieri di Amministrazione, dal Collegio dei revisori, dai Direttori artistici, dai dipendenti.

Ai fini del calcolo del premio si indica come parametro di riferimento l'ammontare delle retribuzioni erogate dall'Ente nell'anno 2014 che ammonta a complessivi € 2.003.880,00 (duemilionitremilaottocentoottanta/00).

## ART. 14 - INFORTUNI:

La Compagnia garantirà la copertura assicurativa contro gli infortuni per i componenti del Consiglio di Amministrazione, il Sovrintendente, i componenti del Collegio dei Revisori e i due Direttori artistici, per un totale di n° 13 unità, secondo i seguenti massimali previsti per ogni singola unità:

MORTE PER INFORTUNIO	€ 104.000,00
INVALIDITA' PERMANENTE DA INFORTUNIO	€ 155.000,00
SPESE SANITARIE PER INFORTUNIO	€ 5.000,00
DIARIA GIORNALIERA PER INFORTUNIO (RICOVERO)	€ 60,00

La garanzia verrà prestata durante lo svolgimento di qualsiasi incarico per conto dell'Ente, compresi i rischi della circolazione stradale per la partecipazione a riunioni, trasferte, sopralluoghi ad impianti dell'Ente e comunque nello svolgimento di ogni incarico inerente il mandato ricoperto.

Si intendono richiamate le seguenti condizioni particolari:

- Nessuna franchigia applicata sulla invalidità permanente.
- Riferimento alle tabelle dell'INAIL per le percentuali di invalidità permanente.
- Corresponsione della diaria, in caso di applicazione di bende gessate, fino alla loro rimozione e senza obbligo di degenza in istituto.



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

## ART. 15 - ATTI VANDALICI - EVENTI ATMOSFERICI:

La Compagnia risarcirà all'Ente i danni causati da atti vandalici, tumulti, eventi atmosferici, ecc. per la copertura massima possibile e comunque per un importo non inferiore all'80% del valore.

## ART. 16 - RICORSO VICINI:

Nel caso si verificasse un sinistro che causi danni anche a terzi la Compagnia si impegna a liquidare il relativo indennizzo.

## ART. 17 - ALTRE GARANZIE RICHIESTE:

Rinuncia alla rivalsa.

Deroga alla proporzionale fino alla concorrenza del 20%.

Urto di veicoli stradali.

## ART. 18 - DENUNCIA DEL SINISTRO:

Relativamente ai tempi di denuncia in caso di sinistro, l'Ente si impegna a darne avviso entro 5 giorni, da quando ne viene a conoscenza, alla Compagnia ed entro 15 giorni, in caso di incendio e furto o in tutti gli altri casi previsti dalla legge, all'autorità giudiziaria.

## ART. 19 - ONORARI PERITI:

La Compagnia rimborserà, in caso di danno risarcibile a termine di polizza, le spese e gli onorari di competenza del Perito che l'Ente avrà scelto e nominato conformemente al disposto delle condizioni di assicurazione. La presente estensione di garanzia è prestata entro il limite del 5% dell'indennizzo.

## ART. 20 - PAGAMENTO DEL PREMIO:

Il pagamento del premio, che comprenderà spese e tasse, avrà cadenza annuale e verrà eseguito entro sessanta giorni dall'inizio di ogni periodo assicurativo.

La Compagnia aggiudicataria dovrà assumersi gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## ART. 21 - MODIFICHE UNITA' ASSICURATIVE:

L'ente, in relazione alle esigenze legate allo svolgimento della propria attività, può eseguire modificazioni di vario genere, ampliamenti, ecc., ai fabbricati, agli impianti, nonché all'arredamento, senza darne avviso alla Compagnia, a condizione che ciò non comporti aggravamento di rischio.

A parziale deroga delle Condizioni Generali di Assicurazione, è stabilito che l'omissione della dichiarazione dell'Ente di una circostanza eventualmente aggravante il rischio, così come le incomplete od inesatte dichiarazioni all'atto dell'emissione della polizza di assicurazione e successiva variazioni, non pregiudica il diritto al risarcimento del danno, sempreché tali omissioni od inesatte dichiarazioni siano avvenute in buona fede e con l'intesa che verrà corrisposto alla Compagnia il maggior premio proporzionale al maggior rischio che ne deriva, con decorrenza dal momento in cui si è verificata la circostanza aggravante.

Non sarà considerata circostanza aggravante l'esistenza, al momento del sinistro, di lavori di ordinaria manutenzione e/o di ristrutturazione interna dei fabbricati assicurati.

## ART. 22 - DIVERSA SEDE:

La compagnia si impegnerà a coprire, nella misura massimale del 20%, parte dei capitali assicurati nel caso in cui questi si trovino in località diverse da quelle indicate.

## ART. 23 - ANTICIPO INDENNIZZO:



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

In caso di sinistro e dopo la richiesta inoltrata dall'Ente, trascorsi 30 giorni dalla data di denuncia, la Compagnia anticiperà entro 90 giorni, il 50% dell'importo totale presumibile dell'indennizzo stimato dai periti della Società stessa.

## ART. 24 - DURATA POLIZZA:

La polizza stipulata avrà durata annuale, a decorrere dalla data di scadenza delle vigenti coperture assicurative.

## ART. 25 - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO:

Si conviene tra le parti che verrà data l'interpretazione più estensiva e più favorevole al Contraente su quanto contemplato dalle condizioni tutte di polizza.

Resta inteso che in tutti i casi dubbi derivanti da eventuali discordanze tra le condizioni generali e le condizioni particolari e le estensioni di garanzie della polizza di assicurazione, l'interpretazione del contratto sarà quella più favorevole al Contraente.

Le spese di registrazione del contratto rimangono a carico della Compagnia.

## ART. 26 - CAUZIONI:

A garanzia della perfetta ed integrale esecuzione del servizio, la Compagnia aggiudicataria dovrà costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgvo. N. 163/2006.

La cauzione definitiva verrà svincolata alla scadenza del contratto con facoltà dell'Ente di incamerarla a garanzia di eventuali danni e senza che questo pregiudichi il diritto dell'Ente a chiedere il risarcimento di maggiori danni.

## ART. 27 - CONTROVERSIE:

In relazione all'insorgere di eventuali controversie tra le parti foro competente è il TAR di Catania.



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

Allegato I capitolato

## MASSIMALI

### TEATRO VITTORIO EMANUELE - SALA LAUDAMO

<u>INCENDIO</u>	<u>Proposta</u>	<u>Precedente</u>
FABBRICATO	€. 15.000.000,00	€. 15.000.000,00
CONTENUTO - IMPIANTI - ATTREZZATURE	€. 1.700.000,00	€. 1.700.000,00
<u>FURTO</u> (contenuto - impianti - attrezzature)	€. 180.000,00	€. 800.000,00
FURTO e/o RAPINA (denaro, carte valori, titoli di credito custoditi nelle cassaforti – DUTO serie Sigma - collocata presso il locale retrostante la biglietteria) e cassaforte – MOTTURA collocata presso gli uffici ragioneria V piano T.V.E.	€. 52.000,00	€. 52.000,00
FURTO e/o RAPINA (denaro, carte valori, titoli di credito trasportati)	€. 22.000,00	€. 20.600,00

### MAGAZZINO (ubicato in Messina Via Galvani ZIR)

<u>INCENDIO</u> (fabbricato)	€. 200.000,00	€. 0
<u>INCENDIO</u> (contenuto)	€. 300.000,00	€. 500.000,00
<u>FURTO</u> (contenuto)	€. 50.000,00	€. 50.000,00

### MAGAZZINO/LABORATORIO



# TEATRO DI MESSINA

ENTE AUTONOMO REGIONALE

(ubicato in Messina loc. Tremestieri)

<u>INCENDIO</u> FABBRICATO	€ 200.000,00	€ 200.000,00
CONTENUTO	€ 200.000,00	€ 260.000,00
<u>FURTO</u> (contenuto - impianti - attrezzature)	€ 60.000,00	€ 100.000,00

N. 3 APPARTAMENTI  
(ubicati in Messina viale bocchetta n.70)

<u>INCENDIO</u> (fabbricati)	€ 200.000,00	€ 300.000,00
<u>INCENDIO</u> (contenuto)	€ 20.000,00	€ 20.000,00
<u>FURTO</u> (contenuto)	€ 10.000,00	€ 20.000,00
<u>RICORSO VICINI</u>	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00

RICORSO TERZI contro incendio su tutte le partite assicurate € 600.000,00 - ( € 516.500,00 )  
R.C.V.T. : Garanzia richiesta, compresi interessi e spese, € 10.000.000,00 - (€ 12.000.000,00)  
per ogni sinistro con il limite di € 1.000.000,00 - ( € 1.500.000,00) per ogni persona deceduta o  
che abbia subito lesioni personali e di € 500.000,00 – (€ 500.000,00) per danneggiamenti a cose,  
anche se appartenenti a più persone.

R.C.O.: Garanzia richiesta € 10.000.000,00 – (€ 13.000.000,00) per ogni sinistro con il limite  
di € 1.000.000,00 - (€ 1.600.000,00) per ogni persona, compreso danno biologico, senza  
franchigia.

Ufficio - Appalti e Contratti

P.A. 905

Al responsabile Un. Op. Appalti e contratti

*Si. Antonino Giuffrè*

E p c. Al responsabile Un. Op. Economico - Finanziaria

*Sig. Gaetano Cambria*

*Al Sovrintendente E.A.R. Teatro di Messina*

*Dott. Antonino Saija*

*Sede*

Oggetto: Relazione tecnica - Servizi assicurativi Ente Teatro.

In riferimento all'attuale situazione delle coperture assicurative in essere, tra l'Ente Teatro e la società di assicurazione che attualmente fornisce le garanzie richieste, dopo attento esame della documentazione in mio possesso, si rileva che:

1) il capitolato per l'affidamento dei servizi assicurativi col quale è stata indetta ed assegnata la gara d'appalto nell'anno 2011, è stato modificato all'art. 13 - RCT/O dal C.d.A. dell'Ente Teatro, il 20 agosto 2014, inserendo la garanzia: Colpa lieve spettatori, Consiglio di Amministrazione, Collegio dei Revisori, Direttori Artistici e dei dipendenti.

Tale garanzia non è gradita alla maggior parte delle compagnie di assicurazioni perché molto rischiosa e di conseguenza anche molto costosa.

L'appalto per i servizi assicurativi è scaduto il 26 settembre 2014 e, da allora in poi, si è andato avanti in regime di prorogatio.

Visto che la gara d'appalto espletata nel giugno 2015 non è stata assegnata per mancanza di alcuni documenti dell'unica compagnia di assicurazione partecipante.

Le attuali coperture assicurative, dunque, non prevedono la garanzia di cui all'articolo 13 del capitolato d'appalto ed attualmente ha un costo annuo di €. 46.684,00 (quarantaseimilaseicentoottantaquattro/00).

Inoltre si rileva, che i massimali per la garanzia furto sono alti ed è improbabile che si possa verificare un sinistro di tale importo.

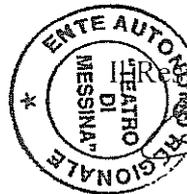
Dunque per tale garanzia l'Ente paga molto più di quanto dovrebbe.

Mentre per alcune garanzie quali, furto e rapina (contenuto), si consiglia l'aumento almeno del 10%.

2) Si consiglia anche, di indire la procedura della gara d'appalto, annuale e non triennale, perché così si ha la possibilità di affinare i massimali al meglio, viste le molte variazioni nell'arco dell'anno evitando di pagare premi esorbitanti, per garanzie inutili, risparmiando parecchio sul pagamento del premio finale.

In seguito ad ulteriori ricerche di mercato da parte di codesto ufficio, si evince che le garanzie occorrenti a garantire i beni dell'Ente, nonché per l'RCT/O, compreso la garanzia di cui all'art. 13 del capitolato d'appalto, (colpa lieve etc.....), come deliberato dal Consiglio di Amministrazione, si arriverebbe ad un costo, tra €. 39.300,00 ed €. 39.900,00 l'anno.

Messina li, 10 settembre 2015.



Responsabile dell'ufficio

*Giuseppe Currò*

Ufficio - Appalti e Contratti

Prot. 922/15

Al responsabile Un. Op. Appalti e contratti

*Si. Antonino Giuffrè*

E p.c. Al responsabile Un. Op. Economico – Finanziaria

*Sig. Gaetano Cambria*

*Al Sovrintendente E.A.R. Teatro di Messina*

*Dott. Antonino Saija*

*Sede*

Oggetto: Integrazione - relazione tecnica servizi assicurativi Ente Teatro.

In merito al massimale ricorso vicini di €. 1.000.000,00, si precisa che, i 3 (tre) appartamenti foresteria, risultano così ubicati: il primo al primo piano, il secondo al terzo piano ed il terzo al quarto piano.

L'appartamento ubicato al primo piano, confina con numero due botteghe del piano terra, con due appartamenti del primo piano e tre appartamenti del secondo piano.

L'appartamento ubicato al terzo piano, confina con numero tre appartamenti del secondo piano, con due appartamenti del terzo piano e due appartamenti del quarto piano.

L'appartamento del quarto piano, confina con due appartamenti del terzo piano, con due appartamenti del quarto piano e con tre appartamenti del quinto piano.

Riepilogando i tre appartamenti confinano con numero due botteghe più diciannove appartamenti.

Dividendo il massimale di un milione di euro per ventuno immobili risulta un massimale di €. 47.619,00 per immobile.

In merito alla procedura di affidamento per i servizi assicurativi, si intende procedere con gara d'appalto annuale piuttosto che triennale per i seguenti motivi:

- 1) I contratti degli appartamenti per il servizio di foresteria "CASA TEATRO" sono in scadenza prima dei tre anni;
- 2) Espletando la gara di appalto annualmente si ha la possibilità di un risparmio non indifferente, come indicato dalle direttive della Comunità Europea a riguardo le polizze poliennali.

Riguardo alle differenze dei massimali - garanzia furto - si intende chiarire che, l'attuale polizza in essere, garantisce il furto per mobilio e arredamenti per €. 1.930.000,00, considerato che un sinistro non può raggiungere mai l'importo sopra garantito, perché nel mobilio e arredamenti non si evincono dall'attuale inventario dei beni dell'E.A.R. particolari pezzi di pregio che superano la cifra di €. 100.000.

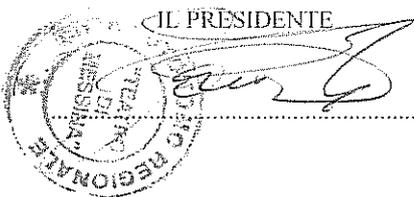
In riferimento al capitolato, si allega copia con le proposte di modifiche apportate.

Messina li, 17 settembre 2015.

Il Responsabile dell'ufficio

*Giuseppe Currò*

La presente delibera, previa lettura, viene approvata e sottoscritta.



IL PRESIDENTE

IL SOVRINTENDENTE