



E.A.R. TEATRO DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Delibera n° 69 del 14.10.2024

OGGETTO: Estensione contrattuale concessione locali ed affidamento servizio bar caffetteria per la stagione teatrale 2024/2025 e sino al 31.07.2025”.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 14 del mese di ottobre alle ore 12:30 e segg., nella sede dell'E.A.R. Teatro di Messina, giusta Decreto assessorile di nomina n. 32/Gab del 07.09.2023 e Decreti di proroga n. 39/Gab del 05.12.2023 - n. 5/Gab del 05.3.2024 - n. 11/Gab del 05.6.2024 e n. 15/Gab. del 04.09.2024

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTI

la legge istitutiva dell'Ente, l.r. n. 4/1995;

il vigente Statuto;

il D.Lgs. 118/2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

il Regolamento di contabilità dell'Ente;

la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

la legge regionale 21 maggio 2019 n. 7;

il D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii.;

VISTI

- il D.D.G. n. 606/S8 del 06 maggio 2024 con il quale l'Organo tutorio ha approvato il bilancio pluriennale dell'Ente 2024-2026, adottato dall'Ente con deliberazione del Commissario Straordinario n° 34 del 24 aprile 2024;

- il D.A. n. 32/Gab del 7.09.2023 con il quale l'Assessore regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha proceduto alla nomina del Commissario Straordinario dell'E.A.R. Teatro di Messina con il compito di *assicurare la programmazione e l'attuazione di tutte le attività previste dal vigente Statuto*;

- il verbale d'insediamento del Commissario Straordinario in data 08 settembre 2023;

- il D.A. n. 39/Gab del 05 dicembre u.s. con il quale l'Assessore regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha disposto la proroga dell'incarico per ulteriori mesi tre;

- il D.A. n. 05/Gab del 05 marzo 2024 con il quale l'Assessore regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha disposto la proroga dell'incarico per ulteriori mesi tre;

- il D.A. n. 11/Gab del 05.6.2024 con il quale l'Assessore regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha disposto la proroga dell'incarico per ulteriori mesi tre

- il D.A. n. 15/Gab del 04.9.2024 con il quale l'Assessore regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo ha disposto la proroga dell'incarico per ulteriori mesi tre e comunque non oltre la data di insediamento dell'Organo ordinario di Amministrazione;

- il D.A. n. 2379 del 15/09/2021 che approva il Regolamento di Organizzazione dell'Ente Teatro da parte dell'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo e gli atti di organizzazione attuativi del medesimo; la deliberazione del C.d.A. n. 63 del 13 ottobre 2021 ad oggetto: "Disposizione per l'attuazione del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con Decreto Assessorato regionale dello Sport, del Turismo e dello Spettacolo, del 15.09.2021";

ed altresì

il Provvedimento del Sovrintendente n. 6 del 22.10.2021 avente per oggetto Disposizioni attuative regolamento organizzazione degli uffici approvato con D.A.15.09.2021; il Provvedimento del Presidente n. 1 del 30.11.2021 avente per oggetto Disposizioni attuative della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 77 del 22.11.2021 per il conferimento di Posizioni Organizzative per vacanza ruolo dirigenziale ex artt. 19 o 21 del CCRL 2016-2018 comparto non dirigenziale Regione Siciliana e enti art. 1 L.R. 10/2000; la determinazione del responsabile della PO Tecnica n. 17 del 31 gennaio 2022; la determinazione n. 18 del 21 febbraio 2022 del responsabile della PO Amministrativa e successiva determinazione n. 54 del 5 agosto 2022 del responsabile della PO amministrativa che, in attuazione al provvedimento del Presidente n° 01/2021, dispongono l'assegnazione del personale in relazione alla mappatura di processi e procedimenti secondo lo schema di organigramma e di funzionigramma disciplinato dal nuovo regolamento;

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 05 del 29 gennaio 2024 di conferimento dell'incarico di Direzione degli Uffici al Dirigente a decorrere dalla data insediamento del dirigente del 1 luglio 2024;

PREMESSO

che è necessario che l'Ente, sulla base di un riscontrato fabbisogno essenziale sotteso alla programmazione dei servizi e per gli sviluppi operativi degli obiettivi generali e speciali, assicuri la continuità dei servizi di accoglienza e customer satisfaction mediante la concessione del servizio di bar caffetteria presso i locali del Teatro destinati allo scopo per un ulteriore periodo di accompagnamento alla



nuova Stagione Teatrale 2024 /2025 ed entro il termine del 31.07.2025;

VISTA E RECEPITA l'attività istruttoria di cui alle note prot. n. 1714 e n. 1715 assunte in data 10.10.2024 ai fini dell'odierno atto per come di seguito;

CONSIDERATO

che per quanto in istruttoria il predetto servizio risultava in essere e già affidato per la stagione pregressa a seguito di procedura ad evidenza pubblica andata deserta e mediante negoziazione su MEPA ad operatore economico qualificato per valori contrattuali sottosoglia e sino al 31.07.2024;

che le attività si appalesano essenziali nell'ottica dell'ottimizzazione e maggiore gradimento dei servizi di accoglienza e customer satisfaction erogabili per utenti, abbonati, frequentatori ed ospiti ed in generale;

che, ritenute le direttive del Sovrintendente, l'Ufficio ha attivato l'istruttoria finalizzata, secondo le predette indicazioni, alla verifica di fattibilità di una estensione contrattuale per un ulteriore periodo di affidamento del servizio a copertura delle attività della Stagione Teatrale 2024/2025, in considerazione dell'iter e dell'esito delle procedure di selezione precedenti andate più volte deserte, della contestuale convenienza per l'Ente medesimo rispetto all'utilizzo dei locali ed all'obiettivo predetto di customer satisfaction, sempre rispettata la disciplina normativa di specie a riguardo;

che l'Ente con propria deliberazione del CdA n°26 del 22/11/2023 - nell'ambito delle manifestazioni natalizie direttamente promosse dall'Ente locale - aveva approvato l'accordo di partenariato tra l'E.A.R. Teatro di Messina, il Comune di Messina e l'Associazione Development, con sede in Messina, per un articolato programma di eventi denominato "Natale in Teatro "organizzato nel periodo dall'8.12.2023 al 7.01.2024;

che nell'ambito del predetto accordo, l'Ente ha affidato il predetto servizio di bar caffetteria ed ha concesso all'Associazione Development l'utilizzo del locale bar nello stato di fatto in cui si trovava, chiuso ormai da anni, la cui riapertura e gestione, comprendente le attività di sistemazione dei locali e la messa in funzione delle attrezzature, è stata curata a totale carico dell'Associazione Development con il coinvolgimento di produttori e ristoratori messinesi, senza gravare in alcun modo sul bilancio dell'Ente;

che l'E.A.R. Teatro di Messina, in considerazione del gradimento registrato da parte dei propri utenti nel corso degli eventi natalizi, ha proseguito tale servizio anche per il periodo conclusivo della stagione 2023/2024 confermando all'Associazione Development la gestione del servizio fino alla data del 31/07/2024 (deliberazione del Commissario Straordinario n°08 del 08.02.2024);

che è in corso il monitoraggio sui fabbisogni emergenti nel ciclo corrente e la riprogrammazione dei servizi sulla triennalità verso gli utenti e che, pertanto, nelle more della reidizione di altra procedura di gara per l'affidamento in concessione del servizio de quo, l'Ente al fine di garantire la continuità dei servizi di customer satisfaction verso gli utenti ha verificato la fattibilità di una estensione contrattuale di quello in oggetto;

RISCONTRATO

che a tal uopo gli Uffici hanno verificato i presupposti ed acquisito la disponibilità dell'Associazione Development ad una estensione contrattuale della concessione dei locali per lo svolgimento del servizio bar del Teatro Vittorio Emanuele mediante affidamento dei servizi per il ciclo della nuova programmazione della Stagione Teatrale e degli eventi sino al 31.08.2025, secondo il contratto già applicato e con rinegoziazione ed aumento, a favore per l'Ente, della royalty da riversare all'Ente medesimo sul volume di incassi patri al 10% (in luogo della vigente al 6%, comunicazione Email trasmessa del 25/09/2024);

RILEVATO che è utile e necessario che l'Ente - nell'ottica del miglioramento dei propri servizi e per gli sviluppi operativi degli obiettivi generali e speciali della programmazione delle attività e degli eventi della stagione Teatrale 2024 /2025 e sul piano organizzativo, prudentemente, sino al 31.07.2025, nelle more della riprogrammazione delle attività e dell'avvio di altra procedura ad evidenza pubblica - assicuri le attività di gestione dei locali e dei servizi di bar caffetteria;

che non disponendo nell'ambito della propria organizzazione lavorativa di risorse da dedicare allo scopo, si rende necessario, pertanto, che l'Ente affidi le predette attività all'esterno ad operatore economico qualificato;

che dall'istruttoria degli Uffici non sono emersi, ad oggi, elementi ostativi e/o di impedimento verso il predetto partner ai fini di una estensione contrattuale, in quanto già qualificato presso l'Ente e sul MEPA, ha svolto le attività con positivo risultato ed apprezzamento;

che il contratto oggetto di estensione contrattuale e compreso il valore della stessa estensione di concessione dei locali e di affidamento del servizio ha valore abbondantemente sottosoglia ex art. 14 e

art. 50 del dlgs. 36/2023 ai fini dell'affidamento;

che il Sovrintendente, considerate le modalità di qualificazione ed individuazione dell'operatore uscente, salvaguardati i principi di risultato e trasparenza, ritenuta la compatibilità con la procedura prevista dall'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023, previa verifica per la parte passiva del contratto della compatibilità finanziaria sugli esercizi 2024/25, ha formulato indirizzo operativo agli Uffici di procedere ad una estensione dell'affidamento entro i limiti dei valori contrattuali sottosoglia per i servizi proposti dall'operatore economico in quanto soggetto qualificato sul MEPA e presso l'Ente che ne ha apprezzato i risultati;

che relativamente all'affidamento dei servizi in concessione ai fini dell'affidamento diretto oltre alla verifica delle soglie economico finanziarie che nel caso di specie sono osservate occorre tener conto delle esigenze di continuità ed integrazione dei servizi in oggetto con le altre attività istituzionali di promozione, marketing, customer satisfaction della Stagione Teatrale 2024 – 2025 che meritano di essere consolidati e potenziati per la loro complessiva buona riuscita verso gli utenti e nell'ambito della programmazione triennale del PIAO;

RISCONTRATO pertanto

che sussistono le condizioni per procedere all'estensione dell'affidamento in concessione dei locali e del servizio di bar caffetteria de quo in continuità con la programmazione della Stagione Teatrale 2024/2025 e sino al 31.07.2025 nelle more della riprogrammazione dei servizi e della indizione di nuova procedura ad evidenza pubblica entro i limiti della soglia economica consentita dal codice degli appalti;

che il presente atto, per le condizioni della concessione e del servizio erogato, non comporta un impegno di spesa a carico dell'Ente e che il medesimo è soggetto ad accertamento in entrata a favore dell'Ente della royalty sugli incassi nella misura del 10% previa rendicontazione ed a rimborso a favore dell'Ente delle spese di consumo utenze e buon funzionamento del locale a carico dell'operatore economico come da contratto;

che a tal uopo l'operatore economico ha confermato la propria disponibilità a proseguire nel servizio nei termini suddetti di accollo delle spese di gestione dei locali e di obbligo al riconoscimento per il periodo di estensione e di utilizzo in favore dell'EAR di una royalty sugli incassi pari al 10% sino al 31.07.2025;

Richiamata per quanto applicabile la disciplina di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 ed all'art. 50 comma 1 lett b) D.lgs. n. 36/2023 in forza del quale <<1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ... lett. b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante>>;

l'Allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023 che per "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara" dispone che "...la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante... nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50 c. 1 lett a e b, del codice e dei requisiti generali o speciali previsti nel medesimo codice";

DATO ATTO

che, allo stato, osservata la disciplina del Codice degli Appalti e le linee guida dell'Anac, è utile ed essenziale affidare contrattualmente all'esterno il servizio in oggetto;

che - considerati i principi di trasparenza, di rotazione e del risultato - occorre garantire continuità dei servizi ed integrazione con quelli istituzionali sulla base di identiche specifiche tecniche; che l'operatore economico presenta i requisiti tecnici richiesti ed è qualificato su MEPA e tra gli operatori dell'Ente in quanto già individuata in base a pregressa procedura di asta pubblica andata deserta e di procedura negoziale;

che in ogni caso i servizi già affidati e quelli in oggetto, in base alla scheda economico finanziaria non superano le soglie consentite per le quali il Codice degli appalti dispone, anche senza consultazione di più operatori economici, l'affidamento diretto ex art. 50 Dlgs. 36/2023 per l'importo inferiore a 140.000 euro;

VISTO il contratto già sottoscritto con l'operatore uscente da aggiornarsi in appendice nei termini ed alle modalità anzidette per il periodo della stagione teatrale 2024 /2025 e sino al 31.07.2024;



SENTITO il SOVRINTENDENTE in relazione a quanto relazionato;

SENTITO il RUP ed il Dirigente per quanto di competenza degli uffici;

SENTITO il Funzionario Responsabile dell'Ufficio Economico Finanziario in ordine al visto di regolarità contabile che è espresso in calce al presente atto e **VISTO** il parere di regolarità contabile reso in calce alla proposta;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnico amministrativa resa in calce all'odierno atto;

VISTO il vigente PIAO 2023 – 2025 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 06 ottobre 2023, in corso di aggiornamento e **DATO ATTO** che l'odierno atto è coerente con le finalità e gli obiettivi di valore pubblico ivi declinati ed altresì aggiornati con gli atti di programmazione generali

VISTI l'art. 6-bis della legge n. 241/1990, gli artt. 6, comma 2, 7 e 14, commi 2 e 3 del DPR n. 62/2013 ss.mm.ii., articolo 6-bis della L. n. 241/1990, dell'articolo 1, della L. n. 190/2012 ss.mm.ii. e l'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, di dare atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale;"

DATO ATTO

che ai fini della presente provvedimento, ai sensi della citata disciplina e delle vigenti misure di trasparenza e prevenzione della corruzione dell'EAR, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, facenti capo al Responsabile dell'Ufficio e/o al Responsabile del procedimento e/o dell'Organo adottante il presente atto e che sono acquisite le analoghe dichiarazioni da parte dei soggetti interessati circa l'attestazione dell'assenza di conflitto di interessi;

Ritenuto doversi procedere per le finalità e nelle funzioni sopra esposte,

DELIBERA

1. la narrativa si intende qui integralmente riportata e forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. recepire ed approvare l'istruttoria e dare mandato al Sovrintendente, alla Direzione degli Uffici ed al Responsabile del procedimento dell'Ufficio Gare Contratti e Patrimonio, di estendere la concessione dei locali e l'affidamento del servizio di bar e caffetteria del Teatro Vittorio Emanuele all'Associazione Development fino a conclusione della programmazione degli eventi e della stagione teatrale 2024/2025 e comunque sino al 31/07/2025 in base alle condizioni di cui al contratto di concessione ed affidamento del servizio già applicate relativamente a canoni, spese e quant'altro a carico del partner ed a favore e/o rimborso dell'Ente e con la previsione di appendice di aggiornamento con la disciplina di un aumento della royalty a favore dell'Ente che si indica nel valore percentuale del 10% rispetto al volume degli incassi attestati;
3. che il presente atto, per le condizioni della concessione e del servizio erogato, non comporta un impegno di spesa a carico dell'Ente e che il medesimo è soggetto ad accertamento in entrata a favore dell'Ente della royalty sugli incassi nella misura del 10% previa rendicontazione al capitolo 108075 ed a rimborso a favore dell'Ente delle spese di consumo utenze e buon funzionamento del locale a carico dell'operatore economico come da contratto registrate al capitolo 111115;
4. mandare al Sovrintendente, alla Direzione ed all'Ufficio Contratti, per quanto nelle rispettive competenze, per l'aggiornamento dei fabbisogni e dei servizi e per la conseguente indizione di altra procedura di gara e di affidamento per la selezione dell'operatore economico che nel prosieguo consenta continuità delle attività in oggetto ove necessario ed utile per l'Ente
5. dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Gare Contratti e Patrimonio di ogni conseguente adempimento e verifica e per la formalizzazione dell'estensione mediante affidamento del contratto in oggetto, per il controllo nell'esecuzione dell'affidamento medesimo, autorizzando e delegando al Dirigente la sottoscrizione dell'appendice contrattuale in oggetto;
6. informare il RPCT e disporre, a cura dell'Ufficio Trasparenza, la pubblicazione della presente deliberazione nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione e sottosezioni di "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. e del dlgs. 36/2023 ss.mm.ii.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sovrintendente
Avv. Gianfranco Scoglio



Il Commissario Straordinario
Dott. Orazio Miloro

